

BILANGAN SEBUTHARGA: JKN/BPEA/SH/TC/B/2026-2027 (2)

**SEBUTHARGA BAGI :
PEMELIHARAAN LANSKAP KAWASAN DAN SEKITAR
BANGUNAN MAHKAMAH TINGGI-MAHKAMAH BESAR,
BANDAR SERI BEGAWAN BAGI TEMPOH 12 BULAN**

Peraturan Dan Keperluan:

1. Sebutharga ini dibukakan kepada syarikat-syarikat yang mempunyai sijil Pendaftaran Perniagaan yang sah di Negara Brunei Darussalam.
2. Kerajaan Kebawah Duli Yang Maha Mulia Paduka Seri Baginda Sultan Dan Yang Di-Pertuan Negara Brunei Darussalam tidak akan terikat untuk menerima sebutharga yang termurah atau mana-mana sebutharga yang tidak berpatutan.
3. Kerajaan Kebawah Duli Yang Maha Mulia Paduka Seri Baginda Sultan Dan Yang Di-Pertuan Negara Brunei Darussalam berhak untuk membatalkan atau mengubah jumlah skop sebutharga yang dibukakan.
4. Sebutharga ini akan ditutup pada hari **Selasa 2 Zulhijjah 1447H / 19 Mei 2026M sebelum jam 2.00 Petang** dan mana-mana sebutharga yang dihadapkan lewat dari tarikh dan masa yang telah ditetapkan adalah dikira tidak sah.
5. Syarikat-Syarikat yang ikut serta dalam sebutharga ini hendaklah menyertakan bersama :-
 - A. Salinan Pendaftaran Syarikat, Profil Syarikat dan alamat persuratan yang betul dan sah serta nombor talian talipon dan fax.**
 - B. Salinan Pendaftaran Kontraktor – Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan Kementerian Pembangunan Negara Brunei Darussalam (ABCi)**
 - C. Salinan Sijil Pematuhan Akta Cukai (Certificate Of Tax Compliance) terkini yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan**
6. Syarikat yang ikut serta dalam sebuthrga ini di kehendaki untuk mengisikan borang pengakuan (Declaration Form) yang menyatakan tiada ikatan dengan mana-mana Syarikat yang ikut serta dalam sebutharga ini.
7. Sebutharga bersama pecahannya yang dihadapkan oleh Syarikat-Syarikat berkenaan hendaklah dinyatakan dengan jelas dan teratur iaitu dalam kadar matawang Dollar Brunei (BND).
8. Syarikat-syarikat yang ikut serta adalah terikat dengan jumlah nilai sebutharga bersama pecahannya (per item) yang telah dihadapkan dan nilai tersebut tidak boleh diubah oleh Syarikat berkenaan tanpa persuratan rasmi yang sah.
9. Syarikat-Syarikat adalah **dikehendaki** untuk menghadiri sesi penerangan (Information Session) bagi sebutharga berkenaan pada tarikh dan masa yang telah ditetapkan oleh Jabatan ini bagi mendengar penerangan lanjut yang disampaikan oleh pihak Perkhidmatan Estet Dan Aset Jabatan Kehakiman Negara. Kegagalan untuk menghadiri sesi penerangan akan menyebabkan pembatalan secara automatik bagi sebutharga yang akan dihadapkan.
10. Syarikat yang telah dilantik dan diataskan bagi melaksanakan kerja-kerja perkhidmatan sebutharga berkenaan adalah dengan serta merta terikat kontrak dengan pihak kerajaan

selama tempoh kontrak perkhidmatan yang telah ditetapkan dan jika sekiranya Syarikat yang telah dilantik tidak berkesanggupan untuk meneruskan perkhidmatan kontrak selama tempoh yang diberikan dan hendak mengundur diri atas sebab-sebab alasan yang tidak munasabah, maka Jabatan ini tidak teragak-agak untuk membuat teguran secara bertulis senarai hitam (black list) kepada Syarikat berkenaan atas kegagalan tidak mematuhi peraturan mahu pun piawaian yang telah ditetapkan oleh kerajaan.

11. Tempoh sahlaku sebut harga yang perlu diberikan oleh Syarikat-syarikat yang ikut ialah tidak kurang dari 9 Bulan.

12. Skop kerja yang telah dicadangkan tempat-tempat kawasan nya oleh pihak Mahkamah hendaklah menepati skop dan spesifikasi yang telah ditetapkan dalam sebutharga, dan mana-mana alternatif dan perubahan pada spesifikasi yang dicadangkan oleh syarikat-syarikat hendaklah dinyatakan dengan jelas dan teratur didalam sebutharga yang dihadapakan.

13. Syarikat yang berjaya adalah bertanggungjawab untuk melaksanakan kesemua skop kerja dalam tempoh 12 bulan iaitu dari tarikh surat pengesahan penerimaan sebutharga atau pesanan pembelian (purchase order / PO) dikeluarkan oleh pihak Kerajaan.

14. Syarikat yang berjaya adalah bertanggungjawab untuk memastikan semua kerja-kerja yang dibuat hendaklah mengikut skop kerja yang telah diaturkan dan memuaskan kehendak pelanggan atau pengguna. Mana-mana Syarikat yang didapati tidak memenuhi atau melanggar sebahagian atau mahu pun keseluruhan peraturan yang disenaraikan diatas, maka sebutharga yang dihadapakan oleh Syarikat-Syarikat berkenaan akan ditolak.

15. Pekerja Kontraktor

- a. Tenaga buruh yang mencukup.
- b. Kontraktor dikehendaki menghadapkan kepada Kerajaan senarai lengkap nama-nama pekerja Kontraktor yang telah berdaftar sah bagi Perkhidmatan ini bagi mendapatkan persetujuan.
- c. Kesemua pekerja Kontraktor disebutkan dalam Fasal 15 di atas hendaklah hanya khusus diambil bekerja oleh Kontraktor bagi melaksanakan Perkhidmatan ini sahaja dan tidak boleh digunakan bagi lain-lain tugas kerja atau projek Kontraktor diluar Perkhidmatan ini.

16. Jadual waktu bekerja yang disyaratkan kepada Pemborong yang dilantik melaksanakan bagi kerja-kerja pemeliharaan.

| | | |
|--------------------------------------|----------|--|
| Isnin hingga Khamis dan Sabtu | : | 7.00 pagi hingga 12.15 tengah hari 1.15 petang hingga 4.30 petang |
| Jumaat | : | 7.00 pagi hingga 11.00 pagi 2.00 petang hingga 4.30 petang |
| Ahad | : | Cuti Awam |

Bulan Ramadhan

| | | |
|--------------------------------------|----------|------------------------------------|
| Isnin hingga Khamis dan Sabtu | : | 7.00 pagi hingga 3 petang |
| Jumaat | : | 7.00 pagi hingga 11.00 pagi |
| Ahad | : | Cuti Awam |

17. Kerajaan juga berhak untuk mengarahkan Syarikat yang dilantik bagi membuat skop kerja pada bila-bila masa sahaja jika ada sebarang upacara yang diadakan di bangunan ini ataupun keperluan- keperluan yang mendadak diluar waktu yang ditetapkan di para 16

18. Bagi menjamin pelaksanaan kerja setiap pekerja hendaklah memiliki permit kerja (bagi pekerja yang didatangkan dari luar Negara) dan dilindungi oleh insuran.

19. Kerajaan berhak menegur, membantah dan mengarahkan kontraktor untuk menukar / membuang pekerja yang didapati berkelakuan tidak sopan atau pada pendapat Kerajaan tidak layak atau cuai dalam melaksanakan tugas kerja mereka. Setiap pekerja Kontraktor yang ditukar atau diberhentikan hendaklah diganti serta-merta dengan pekerja berkeelayakan tertakluk kepada kebenaran Kerajaan.

20. Kontraktor hendaklah memastikan yang semua pekerja Kontraktor sentiasa kemas dan berpakaian seragam. Pakaian seragam pekerja Kontraktor hendaklah dibubuhkan nama Syarikat pada pakaian tersebut.

21. Kelengkapan, perkakas dan bahan Kimia (chemicals)

21.1 Kenderaan -kenderaan yang bersesuaian bagi kerja-kerja mengangkut bekas potongan rumput, daun-daun dan ranting-ranting pokok dan membuangnya ke tempat pembuangan yang telah dibenarkan oleh pihak Kerajaan

21.2 Kontraktor hendaklah membekalkan semua peralatan yang diperlukan, mesin, perkakas, alat-alat dan bahan-bahan yang bersesuaian dan efektif untuk melaksanakan kerja-kerja itu.

22. Air dan Elektrik

22.1 Air dan elektrik yang diperlukan untuk kerja-kerja pembersihan disediakan secara percuma oleh Kerajaan. Kontraktor hendaklah berusaha untuk mengelakkan penyalahgunaan dan pembaziran keistimewaan ini dengan menjimatkan penggunaan air dan elektrik dan memastikan semua peraturan-peraturan yang mengawal penggunaan kawasan dipatuhi oleh kakitangannya.

22.2 Kontraktor hendaklah memastikan yang kakitangannya mematikan semua lampu dan menutup paip air selepas siap membuat kerja-kerja mereka.

22.3 Penyambungan ke socket elektrik (power point) hendaklah dibuat menurut peraturan-peraturan dan langkah-langkah keselamatan yang sedang berkuatkuasa. Apa-apa kerosakan ke atas pendawaian dan pemasangan-pemasangan elektrik pada bangunan ini akibat dari kecuaian/ kesalahan pekerja kontraktor akan dipertanggungjawabkan ke atas kontraktor.

23. Keselamatan

23.1 Atas sebab-sebab keselamatan, kontraktor hendaklah mendaftar pekerja-pekerja dari masa kesemasa kepada Kerajaan seperti berikut:

- a. Nama
- b. Alamat
- c. Nombor Kad Pengenalan
- d. Kerakyatan
- e. Jantina dan Umur

23.2 Atas kepentingan keselamatan, Kerajaan berhak mengarahkan kontraktor untuk memberhentikan mana-mana pekerja yang difikirkan oleh Kerajaan sebagai tidak layak atau tidak sesuai atas sebab-sebab tertentu untuk diambil bekerja di dalam bangunan atau kawasan.

23.3 Kontraktor hendaklah bertanggungjawab untuk mengambil segala langkah-langkah keselamatan bagi menghindari bahaya terhadap pekerja-pekerjanya, orang awam dan harta benda orang lain.

23.4 Papan-papan tanda amaran dan alat-alat penghadang (pagar dan sebagainya) hendaklah dipasang semasa melaksanakan kerja-kerja yang boleh mendatangkan bahaya kepada keselamatan kakitangan yang bekerja di situ atau orang lain. Papan-papan tanda amaran dan penghadang yang digunakan hendaklah pada ukuran yang bersesuaian bagi menarik perhatian dan hendaklah mengandungi perkataan seperti "Bahaya" "Jangan Dekat", "Awat!" Kerja Sedang Dijalankan" dan sebagainya menurut kesesuaiannya.

24. **Stor-stor**

- a. Kerajaan akan menyediakan bilik stor secara percuma bagi kegunaan kontraktor untuk menyimpan barang-barang keperluan pembersihan bangunan dan perlu diambil perhatian juga untuk sentiasa mengunci bilik stor berkenaan selepas waktu bekerja.

25. Harga termasuk kerja-kerja membaikpulih segala kerosakan disebabkan kecuaiian oleh pemborong semasa kerja-kerja pemeliharaan dilaksanakan

26. Peraturan dan keperluan yang disebutkan diatas adalah dijaga dan dilindungi oleh Undang-Undang Negara Brunei Darussalam (Laws Of Brunei).

BORANG SEBUTHARGA

**Kepada:
Pengerusi
Jawatankuasa Sebutharga,
Jabatan Kehakiman Negara,
Jabatan Perdana Menteri,
Negara Brunei Darussalam.**

Tarikh : _____

Tuan,

Setelah meneliti Dokumen Sebutharga yang dengan ini menerima dengan sewajarnya, kami yang bertandatangan di bawah ini menerima tawaran **PEMELIHARAAN LANSKAP KAWASAN DAN SEKITAR BANGUNAN MAHKAMAH TINGGI-MAHKAMAH BESAR, BANDAR SERI BEGAWAN BAGI TEMPOH 12 BULAN** berserta pematuhan dengan Lukisan, Spesifikasi, arahan dan Keperluan tersebut untuk jumlah

Dolar Brunei: _____

(B\$ _____)

Kami bersetuju untuk mematuhi sebutharga ini untuk tempoh **Sembilan (9) Bulan** dari tarikh akhir penyerahan sebutharga dan ia akan kekal mengikat kami dan boleh diterima pada bila-bila masa sebelum tamat tempoh tersebut.

Kami seterusnya bersetuju untuk menyiapkan semua kerja yang dinyatakan dalam sebutharga ini dalam tempoh **12 bulan** dari tarikh pemilikan tapak atau penerimaan Pesanan Pembelian Rasmi Kerajaan / Surat Inden.

Kami memahami bahawa anda tidak terikat untuk menerima sebutharga terendah atau mana-mana sebutharga yang mungkin anda terima.

Tarikh: _____ 2026

Tandatangan: _____

Nama: _____

[Dalam Kapasiti Pemilik]

Diberi Kuasa Sewajarnya untuk menandatangani sebutharga untuk dan bagi pihak

Nama Syarikat: _____

Cop Syarikat: _____

Alamat: _____

Saksi: _____

Tandatangan: _____

**JABATAN KEHAKIMAN NEGARA
JABATAN PERDANA MENTRI
BRUNEI DARUSSALAM**

JKN/BPEA/SH/TC/B/2026-2027 (3)

SEBUTHARGA:

**PEMELIHARAAN LANSKAP KAWASAN DAN SEKITAR
BANGUNAN MAHKAMAH TINGGI-MAHKAMAH BESAR, BANDAR SERI BEGAWAN
BAGI TEMPOH 12 BULAN**

PERATURAN YANG PERLU DIPATUHI OLEH KESEMUA PEMBORONG/SYARIKAT YANG IKUT SERTA:

- A. Kadar harga adalah termasuk membekalkan semua tenaga buruh yang mencukupi dan berkebolehan/berkepakaran, peralatan yang bersesuaian/berkaitan dan apa jua jenis/kaedah pengangkutan yang diperlukan untuk menyempurnakan kerja-kerja yang sebutkan di bawah.
- B. Syarikat adalah dikehendaki secara mandatori untuk menghadiri sesi penerangan yang akan diadakan pada 11 Mei 2026 jam 9:00 pagi di lobi utama Bangunan Mahkamah Tinggi-Mahkamah Besar (sebarang perubahan jika ada akan dimaklumkan melalui lama sesawang rasmi Jabatan Kehakiman Negara).
- C. Pemborong/syarikat yang terpilih adalah dihendaki menyediakan polisi insuran atas pekerja-pekerja/buruh yang diaturkan serta dikehendaki mematuhi piawaian yang telah di tetapkan oleh S.H.E.N.A (Safety, Health and Environment National Authority) dan agensi-agensi teknikal Kerajaan yang berkaitan.
- D. Pemborong/syarikat yang terpilih adalah juga dihendaki membaik pulih keatas prasarana bangunan yang terganggu/mengalami kerosakan semasa pelaksanaan projek dan dikehendaki menjaga kebersihan tapak projek dengan memastikan kesemua sepihan/kekotoran/sisa-sisa/tumpahan dibersihkan dengan kaedah sewajarnya dan membuangnya ke tempat pembuangan sampah milik syarikat atau mana-mana tempat pembuangan yang dibenarkan oleh Jabatan Alam Sekitar, Taman dan Rekreasi, Kementerian Pembangunan.
- E. Pemborong/syarikat yang terpilih adalah dihendaki membekalkan waranti bahan yang telah dipasang/dibekalkan (jika berkaitan).
- F. Kegagalan syarikat/pemborong yang terpilih menyiapkan projek dalam tempoh yang ditetapkan boleh dikenakan denda yang berpatutan atau tegahan dari mengikuti sebarang sebutharga mahupun tawaran Kerajaan.
- G. Peraturan sebutharga ini adalah dilindungi oleh Undang-Undang Negara Brunei Darussalam dan mana-mana pertaturan yang berkaitan.

**JABATAN KEHAKIMAN NEGARA,
JABATAN PERDANA MENTERI
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM**

**SEBUTHARGA
JKN/BPEA/SH/TC/B/2026-2027(2)**

**PEMELIHARAAN LANSKAP KAWASAN DAN SEKITAR
BANGUNAN MAHKAMAH TINGGI-MAHKAMAH BESAR,
BANDAR SERI BEGAWAN BAGI TEMPOH 12 BULAN**

| Bil | Skopkerja | Kekerapan Sebulan | Harga Sebulan | Harga 12 Bulan |
|---|--|-------------------|---------------|----------------|
| 1 | 1.1 Menyiram / Membaja menggunakan baja yang bersesuaian / menyembur racun yang telah diluluskan dan diiktiraf oleh Jabatan Pertanian bunga-bunga hiasan tanaman keseluruhan kawasan sekitar luar Bangunan termasuk Bunga-Bunga Hiasan di dalam kotak Lanskap Bangunan kawasan hadapan pintu Masuk Utama dan Kawasan pintu Masuk Utama VIP serta tempat-tempat yang dibekalkan | 8 kali | \$ | \$ |
| | 1.2 Mencantas (<i>Trimming</i>) tanam-tanaman dan pokok-pokok mengikut arahan daripada Bahagian Perkhidmatan Estet dan Aset, Jabatan Kehakiman Negara / Penyelia Pejabat | | | |
| | 1.3 Membersihkan / Membuang dahan-dahan pokok / ranting-ranting kayu / daun-daun yang mati atau jatuh di keseluruhan Kawasan. | | | |
| | 1.4 Meracun / Mencabut / Membersihkan / Membuang rumput-rumput liar yang tumbuh di kawasan longkang dan sekitar kawasan Bangunan Mahkamah jika perlu. | | | |
| | 1.5 Memotong pokok-pokok jika perlu mengikut arahan daripada pihak Bahagian Perkhidmatan Estet dan Aset, Jabatan Kehakiman Negara. | | | |
| JUMLAH HARGA KESELURUHAN | | | | \$ |
| PERINGATAN : BEKAS POTONGAN RUMPUT, POKOK, DAUN-DAUN DAN RANTING-RANTING KAYU SEPERTI YANG DINYATAKAN DI ATAS HENDAKLAH DIKUMPULKAN DAN DIBUANG OLEH PIHAK SYARIKAT PADA HARI YANG SAMA SETELAH KERJA-KERJA SIAP DILAKSANAKAN | | | | |
| SESI PENERANGAN (INFORMATION DAY) AKAN DIADAKAN PADA HARI ISNIN, 11 MEI 2026, JAM 9 PAGI BERTEMPAT KAWASAN LOBI BANGUNAN MAHKAMAH TINGGI-MAHKAMAH BESAR | | | | |
| BORANG INI HENDAKLAH DIKEMBALIKAN TIDAK LEWAT PADA 19 MEI 2026 SEBELUM JAM 2.00 PETANG | | | | |
| NAMA : | | COP SYARIKAT | | |
| TANDA TANGAN : | | | | |
| NAMA SYARIKAT : | | | | |
| TARIKH : | | | | |