JABATAN KEHAKIMAN NEGARA
JABATAN PERDANA MENTRI
BRUNEI DARUSSALAM

BILANGAN RUJUKAN:
JKN/BPEA/SH/E/2026-2027(2)

SEBUTHARGA:
KERJA-KERJA PEMELIHARAAN AM
DI BANGUNAN MAHKAMAH-MAHKAMAH DAERAH BELAIT.

PERATURAN DAN KEPERLUAN YANG PERLU DIPATUHI OLEH KESEMUA PEMBORONG /SYARIKAT YANG IKUT SERTA:

1. Sebutharga ini dibukakan kepada pemborong/syarikat yang mempunyai Sijil Pendaftaran Perniagaan yang **sah di Negara Brunei Darussalam**.

2. Kerajaan Kebawah Duli Yang Maha Mulia Paduka Seri Baginda Sultan Dan Yang Di-Pertuan Negara Brunei Darussalam **tidak** akan terikat untuk menerima sebutharga yang termurah atau mana-mana sebutharga yang tidak berpatutan.

3. Kerajaan Kebawah Duli Yang Maha Mulia Paduka Seri Baginda Sultan Dan Yang Di-Pertuan Negara Brunei Darussalam **berhak** untuk membatalkan atau mengubah jumlah skop sebutharga yang dibukakan.

4. Pemborong/Syarikat adalah **dikehendaki secara mandatori** untuk menghadiri sesi penerangan yang akan diadakan pada hari **Isnin, 2 November 2026 jam 2 petang di lobi Mahkamah Belait** *(sebarang perubahan jika ada akan dimaklumkan melalui lama sesawang rasmi Jabatan Kehakiman Negara)*

5. Sebutharga ini akan **ditutup** pada hari **Selasa**, **10 November 2026 sebelum jam 2.00 petang** dan mana-mana sebutharga yang dihadapkan lewat dari tarikh dan masa yang telah ditetapkan adalah **dikira tidak sah**.

6. Pemborong/Syarikat yang ikut serta dalam sebutharga ini hendaklah menyertakan bersama :-

   6.1 Salinan **Sijil Pendaftar Syarikat, Profil Syarikat** dan alamat **Persuratan** yang **betul dan sah** serta nombor talian.

   6.2 Salinan **Pendaftaran Kontraktor – Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan Kementerian Pembangunan Negara Brunei Darussalam (ABCi)**

   6.3 Salinan **Sijil Pematuhan Cukai (Certificate of Tax Compliance) terkini yang dikeluarkan oleh Kementerian Kewangan dan Ekonomi**.

7. Sebutharga bersama pecahannya yang dihadapkan oleh pemborong/syarikat berkenaan hendaklah dinyatakan dengan jelas dan teratur iaitu dalam kadar matawang **Dolar Brunei (BND).**

8. Pemborong/Syarikat yang ikut serta dalam sebutharga ini di **kehendaki** untuk mengisikan **Borang Pengakuan Integriti (Integrity Declaration Form)** yang menyatakan tiada ikatan dengan mana-mana pemborong/syarikat yang ikut serta dalam sebutharga ini.

9. Pemborong/Syarikat yang ikut serta adalah **terikat** dengan jumlah nilai sebutharga bersama pecahannya (per item) yang telah dihadapkan dan nilai tersebut tidak boleh diubah oleh pemborong/syarikat berkenaan tanpa persuratan rasmi yang sah.

10. Kadar harga adalah termasuk membekalkan semua tenaga buruh yang mencukupi dan berkebolehan/berkepakaran, peralatan yang bersesuaian/berkaitan termasuk apa jua jenis peralatan/kelengkapan mahupun kaedah pengangkutan yang diperlukan untuk menyempurnakan kerja-kerja yang sebutkan di bawah.

11. Pemborong/Syarikat adalah **dikehendaki** untuk menghadiri **Sesi Penerangan (Information Session)** bagi sebutharga berkenaan pada tarikh dan masa yang telah ditetapkan oleh Jabatan ini bagi mendengar penerangan lanjut yang disampaikan oleh pihak Bahagian Perkhidmatan Estet dan Aset Jabatan Kehakiman Negara. **Kegagalan** pemborong/syarikat untuk menghadiri sesi penerangan berkenaan akan dianggap tidak sah *(invalid)* atas sebab tidak mematuhi peraturan dan keperluan sebutharga yang dinyatakan.

12. Pemborong/Syarikat yang telah dilantik dan diaturkan bagi melaksanakan kerja-kerja perkhidmatan sebutharga berkenaan adalah dengan serta merta terikat kontrak dengan pihak kerajaan selama tempoh kontrak perkhidmatan yang telah ditetapkan dan jika sekiranya pemborong/syarikat yang telah dilantik tidak berkesanggupan untuk meneruskan perkhidmatan kontrak selama tempoh yang diberikan dan hendak mengundur diri atas sebab-sebab alasan yang tidak munasabah, maka Jabatan ini tidak teragak-agak untuk membuat teguran secara betulis **Senarai Hitam (Blacklist**) kepada pemborong/syarikat berkenaan atas kegagalan tidak mematuhi peraturan mahu pun piawaian yang telah ditetapkan oleh Kerajaan.

13. Pemborong/Syarikat yang terpilih adalah **dihendaki** menyediakan polisi insuran atas pekerja-pekerja/buruh yang diaturkan serta dikehendaki mematuhi piawaian yang telah di tetapkan oleh S.H.E.N.A (Safety, Health and Environment National Authority) dan agensi-agensi teknikal Kerajaan yang berkaitan.

14. Pemborong/syarikat yang terpilih adalah juga **dihendaki** membaik pulih keatas prasarana bangunan yang terganggu/mengalami kerosakan semasa perlaksanaan projek dan dikehendaki menjaga kebersihan tapak projek dengan memastikan kesemua sepihan/kekotoran/sisa-sisa/tumpahan dibersihkan dengan kaedah sewajarnya dan membuangnya ke tempat pembuangan sampah milik syarikat atau mana-mana tempat pembuangan yang dibenarkan oleh Jabatan Alam Sekitar, Taman dan Rekreasi, Kementerian Pembangunan.

15. **Tempoh sahlaku** sebut harga yang perlu diberikan oleh pemborong/syarikat yang ikut ialah tidak kurang dari **9 Bulan.**

16. Skop kerja berkenaan yang telah dicadangkan dan telah diatur tempat-tempat sebutharganya oleh pihak pemborong/syarikat hendaklah menepati skop dan spesifikasi yang telah ditetapkan dalam sebutharga dan mana-mana alternatif dan perubahan pada spesifikasi yang dicadangkan oleh pemborong/syarikat hendaklah dinyatakan dengan jelas dan teratur di dalam sebutharga yang dihadapkan.

17. Pemborong/Syarikat yang berjaya adalah bertanggungjawab untuk melaksanakan ke semua skop kerja dalam tempoh **30 hari** iaitu dari tarikh surat pengesahan penerimaan sebutharga dikeluarkan oleh pihak Kerajaan.

18. Kegagalan syarikat/pemborong yang terpilih menyiapkan projek dalam tempoh yang ditetapkan boleh dikenakan **denda yang berpatutan atau tegahan** dari mengikuti sebarang sebutharga mahupun tawaran Kerajaan.

19. Pemborong/Syarikat yang terpilih adalah dihendaki membekalkan **waranti** bahan yang telah dipasang/dibekalkan (jika berkaitan).

20. Bagi menjamin pelaksanaan kerja setiap pekerja hendaklah memiliki **Permit Kerja (bagi pekerja yang datang dari luar Negara)** dan dilindungi oleh **insuran**.

21. Kerajaan berhak menegur, membantah dan mengarahkan pemborong/syarikat untuk menukar / membuang pekerja yang didapati berkelakuan tidak sopan atau pada pendapat Kerajaan tidak layak atau cuai dalam melaksanakan tugas kerja mereka. Setiap pekerja pemborong/syarikat yang ditukar atau diberhentikan hendaklah diganti serta-merta dengan pekerja berkelayakan tertakluk kepada kebenaran Kerajaan.

22. Kontraktor hendaklah memastikan yang semua pekerja sentiasa kemas dan berpakaian seragam. Pakaian seragam pekerja hendaklah dibubuhkan dengan nama Syarikat pada pakaian tersebut.

23. **Peralatan-Peralatan, Kelengkapan dan Perkakas,**

    23.1 Pemborong/Syarikat hendaklah membekalkan semua peralatan yang diperlukan dan bersesuaian dengan skop kerja yang efektif dan diluluskan oleh kerajaan.

24. **Elektrik Dan Air (Jika Perlu)**

    24.1 Elektrik dan air yang diperlukan untuk kerja-kerja pembaikan disediakan secara percuma oleh Kerajaan. Pemborong/Syarikat hendaklah berusaha untuk mengelakkan penyalahgunaan dan pembaziran keistimewaan ini dengan menjimatkan penggunaan elektrik dan air bagi keperluan-keperluan yang tertentu sahaja sepertimana dalam skopkerja sebutharga dengan memastikan semua peraturan-peraturan hendaklah dipatuhi oleh pekerja-pekerja berkenaan sepanjang tempoh pelaksanaan diberikan.

    24.2 Penyambungan ke soket elektrik *(Electric Socket)* hendaklah dibuat menurut peraturan-peraturan dan langkah-langkah keselamatan yang sedang berkuatkuasa. Apa-apa kerosakan ke atas pendawaian dan pemasangan-pemasangan elektrik pada bangunan ini akibat dari kecuaian / kesalahan pekerja sewaktu dalam pelaksanaan akan dipertanggungjawabkan ke atas kontraktor berkenaan.

    24.3 Pemakaian air melalui penyambungan sementara oleh pihak pemborong/syarikat hendaklah memastikan peralatan yang digunakan seperti hos hendaklah dalam keadaan baik dan tidak bucor dan juga peralatan-peratatan yang lain.

25. **Keselamatan**

25.1 Atas sebab-sebab keselamatan, pemborong/syarikat hendaklah mendaftar pekerja-pekerja pada setiap masa kepada Kerajaan seperti berikut:

25.1.1 Nama
25.1.2 Alamat
25.1.3 Nombor Kad Pengenalan
25.1.4 Kerakyatan
25.1.5 Jantina dan Umur

25.2 Atas kepentingan keselamatan, Kerajaan berhak untuk mengarahkan pekerja pemborong/syarikat yang berkenaan untuk diberhentikan untuk melakukan kerja tersebut atas sebab-sebab tertentu sebagai tidak layak atau tidak sesuai untuk diambil bekerja di dalam atau luar bangunan atau kawasan bangunan.

25.3 Pemborong/Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk mengambil segala langkah-langkah keselamatan bagi menghindari bahaya terhadap pekerja-pekerja, kakitangan kerajaan, orang awam dan harta benda yang berada di dalam dan luar bangunan Kerajaan.

25.4 Papan-papan tanda amaran dan alat-alat penghadang (pagar, papan tanda amaran dan sebagainya) hendaklah dipasang semasa melaksanakan kerja-kerja yang boleh mendatangkan bahaya kepada keselamatan kakitangan kerajaan yang bekerja dan juga orang awam yang berada di bangunan kerajaan. Papan-papan tanda amaran dan penghadang yang digunakan hendaklah pada ukuran yang bersesuaian bagi menarik perhatian orang ramai dan kakitangan kerajaan dan hendaklah mengandungi perkataan seperti **"Bahaya"**, **"Jangan Dekat"**, **"Awas!"**, **"Kerja Sedang Dilaksanakan"** dan sebagainya menurut kesesuaian untuk kerja-kerja yang sedang dilaksanakan.

26. Peraturan dan keperluan yang disebutkan diatas adalah dijaga dan dilindungi oleh Undang-Undang Negara Brunei Darussalam (Laws of Brunei).

BORANG SEBUTHARGA

Kepada: **Pengurusi** Tarikh: _____
Jawatankuasa Sebutharga,
Jabatan Kehakiman Negara,
Jabatan Perdana Menteri,
Brunei Darussalam.

Tuan,

Setelah meneliti Dokumen Sebutharga, **KAMI** yang bertandatangan di bawah ini, mengambil maklum dan bersetuju untuk menghadapkan tawaran **"KERJA-KERJA PEMELIHARAAN AM DI BANGUNAN MAHKAMAH-MAHKAMAH DAERAH BELAIT".** selaras dengan Lukisan, Spesifikasi serta apa-apa jua keperluan berkaitan yang disampaikan melalui sesi penerangan yang dihadiri dengan jumlah

Dolar Brunei: _____

_____

(**BND**_____)

Kami **bersetuju dan berkesanggupan** untuk mematuhi Sebutharga ini bagi tempoh **Sembilan (9) Bulan** dari tarikh akhir penyerahan sebutharga dan ianya akan tetap mengikat kami dan boleh diterima pada bila-bila masa sebelum tamat tempoh tersebut.

Kami selanjutnya **bersetuju** untuk melaksanakan semua kerja yang dinyatakan oleh Sebutharga ini dalam tempoh **30 hari** dari tarikh pemilikan tapak atau penerimaan pesanan pembelian rasmi Kerajaan / surat lantikan.

Kami **mengambil maklum** bahawa Kerajaan tidak akan sekali-kali terikat untuk menerima Sebutharga terendah atau mana-mana Sebutharga yang difikirkan tidak berpatutan/munasabah.

Tarikh_____2026

Tandatangan : _____

Nama : _____

[Dalam Kapasiti Pemilik]

Diberi Kuasa Sewajarnya untuk menandatangani Sebutharga untuk dan bagi pihak

Nama Syarikat: _____

Cop Syarikat: _____

Alamat: _____

_____

Saksi: _____

Tandatangan: _____

BIL	KETERANGAN	KUANTITI	UNIT	KADAR	JUMLAH
1	<u>RUANG ATAP BANGUNAN</u> **MENCARI** dan **MENGENAL PASTI** ruang yang terbuka (*opening)* yang boleeh dimasuki oleh haiwan mahupun burung liar dan seterusnya; i. **MELAKSANAKAN KERJA-KERJA MENUTUP** ruang-ruang yang terbuka dengan menggunakan *stainless steel sheet* ketebalan 0.5mm termasuk aksesori yang berkaitan. Kadar termasuk kerja-kerja penyelarasan dan apa jua yang berkaitan bagi mengatasi masalah infestasi (burung). Lokasi seperti yang dilampirkan: a. Zon A *(left wing)* b. Zon B *(right wing)* c. Zon C *(backside)* *(Syarikat dikehendaki melaksanakan pengukuran semasa sesi penerangan bagi memberikan harga yang lagi kompetitif)*		LOT	$	$
	ii. **MEMASANG** *stainless steel spiked* di Zon D *(rujuk kepada Lampiran D)* bagi menggelakan burung hinggap di kawasan tersebut	2	NOS	$	$
	iii. **MEMASANG** *heavy duty mesh* pada keseluruhan bumbung atap bangunan. Kadar termasuk kerja-kerja penyelarasan dan apa jua yang berkaitan bagi mengatasi masalah haiwan memasuki kawasan atap.		LOT	$	$
2	<u>BILIK TANGKI AIR & AHU ARAS 1</u> i. Kerja-kerja **PEMASANGAN**, - bingkai *(frame)* berjenis *galvanised steel* C-channel ketebalan 0.6mm; dan - memasang siling berjenis *plywood* dengan ketebalan 10mm pada keselurhan bilik AHU yang difikirkan berukuran 5000m x 5000m . *(Kadar termasuk kerja-kerja mencat anti-termite paint (faceup) dan warna putih (facedown) , pemasangan dan penyelarasan siling serta apa jua yang berkaitan dengannya agar ianya teguh dan tahan lama.)*	1	LOT	$	$
				B/H JUMLAH	$

				B/H JUMLAH	$
	ii. Kerja-kerja **PEMASANGAN**: - 4 set lampu berjenis *single LED tube* 4 kaki; dan - 2 unit *exhaust fan* sais 12" *(Kadar termasuk kerja-kerja pendawaian dan suis untuk kedua-dua kerja pemasangan)*	1	LOT	$	$
3	<u>RUMAH TANGKI AIR ARAS BAWAH DI BELAKANG BANGUNAN</u> i. **MENUTUP** lobang-lobang yang terbuka dengan memasang *heavy duty woven mesh*.	1	LOT	$	$
	ii. **MEMASANG** lampu tiub 4 kaki serta kerja-kerja pemasangan pendawaian dan pengantungannya.	2	NOS	$	$
	iii. **MEMASANG** *heavy duty mesh* kepada ruang-ruang atap yang terbuka. Kadar termasuk kerja-kerja penyelarasan dan apa jua yang berkaitan bagi mengatasi masalah haiwan memasuki kawasan rumah tangki air.	1	LOT	$	$
				JUMLAH KESELURUHAN	$

Sebutharga ini hendaklah dihadapkan sebelum hari Selasa, 10 November 2026 tidak lewat jam 2 petang di peti sebutharga, Pintu D, Jabatan Kehakiman Negara.

Tempoh untuk menyelesaikan projek tersebut adalah 30 hari dari tarikh menerima surat lantikan atau penyerahan tapak dari Jabatan.

NAMA:		COP SYARIKAT
TANDATANGAN:		
NAMA SYARIKAT:		